

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-599/2016/0820036-Nzpk**

uzatvorená

v zmysle zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Július RPAVÝ**
riaditeľ Agentúry správy majetku MOSR
Bratislava

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : SK08 81 80 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572
Tel./fax : 02/442 50 700

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Regionálne združenie miest a obcí Stredného Považia**

sídlo : K Dolnej stanici 20A
911 01 TRENČÍN

štatutárny orgán : **Ing. Jozef TRSTENSKÝ**
predseda združenia

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Trenčín
číslo účtu : SK06 5600 0000 0006 6605 3002
IČO : 34 006 273
Tel./fax : 032/7432091

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis.č.205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k.ú. Trenčín, Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátaná** o výmere 345 m² **a kapacity 240 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu: foyer DS I.NP, WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Školenie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca:
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostané služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výtahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle novely zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-53/2014-OdSM.
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 99,60 €**
Slovom: deväťdesiat deväť eur šesťdesiat centov
 - a) *univerzálna sála skrátaná celkom 99,60 € pre hodnote 19,92 €/1 hod. (za počet miest od 200 do 400) x 5 hodín*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **20.októbra 2016** vo výške **99,60 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271563916** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo: **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I. ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **21.10.2016 od 8,00 hod. a končí dňa 21.10.2016 do 13,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa : 19.9.2016

.....
Prenajímateľ
Ing. Július RPAVÝ
riaditeľ ASM

.....
Nájomca
Ing. Jozef TRSTENSKÝ
predseda združenia

PRÍLOHA

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-639/2016 pre RZMaOSP Trenčín
na deň 21. októbra 2016 za účelom konania školenia.**

1. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby za inštalované spotrebiče. Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

univerzálna sála skr. osvetlenie a klimatizácia 57 kW/hod.
celkom : $57 \times 0,214 \times 5 = 60,99 \text{ €}$

univerzálna sála skr. reflektory 14 kW/hod.
celkom : $14 \times 0,214 \times 5 = 14,98 \text{ €}$

Elektrická energia spolu 75,97 €

b/ tepelná energia spolu,

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy sa spotrebujú ročnom priemere 0,025 kWh
Cena 1 kWh je 0,099€

US skr. Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m²

$0,85 \times 5 = 4,25 \text{ €}$

Tepelná energia spolu 4,25 €

c/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č. 14/89, podľa tab.4 č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

US skr. $0,77 \times 5 = 3,85 \text{ €}$

Voda spolu 3,85 €

Celkom 84,07 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný.

3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu včete zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín.

**Štátna pokladňa
č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215
IČO : 30845572**

4. Za PK Trenčín:

vypracoval : : **Ing. Zdeněk GERYK**

schválil : vedúci PK : **Stanislav M A R T I N Á K**