

**Zmluva o nájme**  
**nebytových priestorov č. BA 271/5-837/2020/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

-----

m e d z i

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**  
**Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **JUDr. Ivan ZACHAR**  
**riaditeľ Agentúry správy majetku MOSR**  
**Bratislava**

bankové spojenie : Štátna pokladňa,  
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098  
IČO : 30845572  
Tel./fax : 02/442 50 700

( ďalej len ako „prenajíateľ“ )

a

2. Nájomca: **Regionálne združenie miest a obcí Stredného Považia**

sídlo : K Dolnej stanici 20A  
911 01 TRENČÍN

štatutárny orgán : **Ing. Jozef TRSTENSKÝ**  
predseda združenia

bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Trenčín  
číslo účtu : SK06 5600 0000 0006 6605 3002  
IČO : 34 006 273  
Tel./fax : 032/7432091

( ďalej len ako „nájomca“ )

za nasledovných podmienok :

**Článok I.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajíateľ vykonáva právo správy. Prenajíateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis.č.205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k.ú. Trenčín, Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátaná** o výmere 345 m<sup>2</sup> **a kapacity 240 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu: foyer DS I.NP, WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Školenie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

## **Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca:
  - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
  - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
  - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu z jeho činnosti,
  - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
  - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
  - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
  - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostané služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výťahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

## **Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.**

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle novely zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-53/2014-OdSM.
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 99,60 €**  
**Slovom: deväťdesiat deväť eur šesťdesiat centov.**
  - a) *univerzálna sála skrátaná celkom 99,60 € pre hodnotu 19,92 €/1 hod. ( za počet miest od 200 do 400 ) x 5 hodín*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **27.januára 2020** vo výške **99,60 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271583720** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo: **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa ( bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I. ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

#### **Článok IV. Doba trvania nájmu**

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **28.1.2020 od 8,00 hod. a končí dňa 28.1.2020 do 13,00 hod.**

#### **Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa: 10.12.2019

v Trenčíne dňa: 2.12.2019

.....  
Prenajímateľ  
JUDr. Ivan ZACHAR  
riaditeľ ASM

.....  
Nájomca  
Ing. Jozef TRSTENSKÝ  
predseda združenia

**PRÍLOHA**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-837/2020 pre RZMaOSP Trenčín  
na deň 28.1.2020 za účelom konania školenia.**

## 1. Technická časť

**a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,**

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby za inštalované spotrebiče. Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

univerzálna sála skr. osvetlenie a klimatizácia 57 kW/hod.

celkom : 57 x 0,214 x 5 = 60,99 €

univerzálna sála skr. reflektory 14 kW/hod.

celkom : 14 x 0,214 x 5 = 14,98 €

---

**Elektrická energia spolu 75,97 €**

---

**b/ tepelná energia spolu**

v podmienkach PK na 1 m<sup>2</sup> vykurovacej plochy sa spotrebuje v ročnom priemere 0,025 kWh

Cena 1 kWh je 0,099€

US skr. Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m<sup>2</sup>

0,85 x 5 = 4,25 €

---

**Tepelná energia spolu 4,25 €**

---

**c/ náklady na spotrebu vody,**

v zmysle nariadenia N GŠ č. 14/89, podľa tab.4 č.1 a 5 je stanovená denná spotreby 60 l vody na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

US skr. 0,77 x 5 = 3,85 €

---

**Voda spolu 3,85 €**

---

**Celkom 84,07 €**

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný.

3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu včítne zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín.

4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená:

**Štátna pokladňa**

**č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215**

**IČO : 30845572**

Za PK Trenčín:

vypracoval : : **Ing. Zdeněk GERYK**

schválil : vedúci PK : **Stanislav M A R T I N Á K**