

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-823/2019/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajímateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR**
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **JUDr. Ivan HANIC**
riaditeľ Agentúry správy majetku MOSR
Bratislava

bankové spojenie : Štátna pokladňa,
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572
Tel./fax : 02/442 50 700

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca: **Regionálne združenie miest a obcí Stredného Považia**
sídlo : K Dolnej stanici 20A
911 01 TRENČÍN

štatutárny orgán : **Ing. Jozef TRSTENSKÝ**
predseda združenia
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, pobočka Trenčín
číslo účtu : SK06 5600 0000 0006 6605 3002
IČO : 34 006 273
Tel./fax : 032/7432091
(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajímateľ vykonáva právo správy. Prenajímateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis.č.205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m, zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k.ú. Trenčín, Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálna sála skrátená** o výmere 345 m² **a kapacite 240 miest** a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu: foyer DS I.NP, WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Školenie.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca:
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch,
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečiť odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie,
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostané služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výtahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle novely zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-53/2014-OdSM.
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 99,60 €**
Slovom: deväťdesiat deväť eur šesťdesiat centov
 - a) *univerzálna sála skrátená celkom 99,60 € pre hodnote 19,92 €/1 hod. (za počet miest od 200 do 400) x 5 hodín*

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred , najneskoršie do **21.oktobra 2019** vo výške **99,60 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271582319** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo: **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I. ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **5.11.2019 od 8,00 hod. a končí dňa 5.11.2019 do 13,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa : 10.07.2019

V Trenčíne dňa: 27.06.2019

.....
Prenajímateľ
JUDr. Ivan HANIC
riaditeľ ASM

.....
Nájomca
Ing. Jozef TRSTENSKÝ
predseda združenia

PRÍLOHA

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-823/2019 pre RZMaOSP Trenčín
na deň 5.11.2019 za účelom konania školenia.**

1. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby za inštalované spotrebiče. Priemerná cena za 1 kWh - 0,214 €

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov :

univerzálna sála skr. osvetlenie a klimatizácia 57 kW/hod.

celkom : $57 \times 0,214 \times 5 = 60,99 \text{ €}$

univerzálna sála skr. reflektory 14 kW/hod.

celkom : $14 \times 0,214 \times 5 = 14,98 \text{ €}$

Elektrická energia spolu 75,97 €

b/ tepelná energia spolu

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy sa spotrebuje v ročnom priemere 0,025 kWh

Cena 1 kWh je 0,099€

US skr. Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m²

$0,85 \times 5 = 4,25 \text{ €}$

Tepelná energia spolu 4,25 €

c/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č. 14/89, podľa tab.4 č.1 a 5 je stanovená denná spotreby 60 l vody na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

US skr. $0,77 \times 5 = 3,85 \text{ €}$

Voda spolu 3,85 €

Celkom 84,07 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný.

3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
všetne zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín.

4. Príjmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená:

Štátna pokladňa

č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO : 30845572

Za PK Trenčín:

vypracoval : : **Ing. Zdeněk GERYK**

schválil : vedúci PK : **Stanislav M A R T I N Á K**